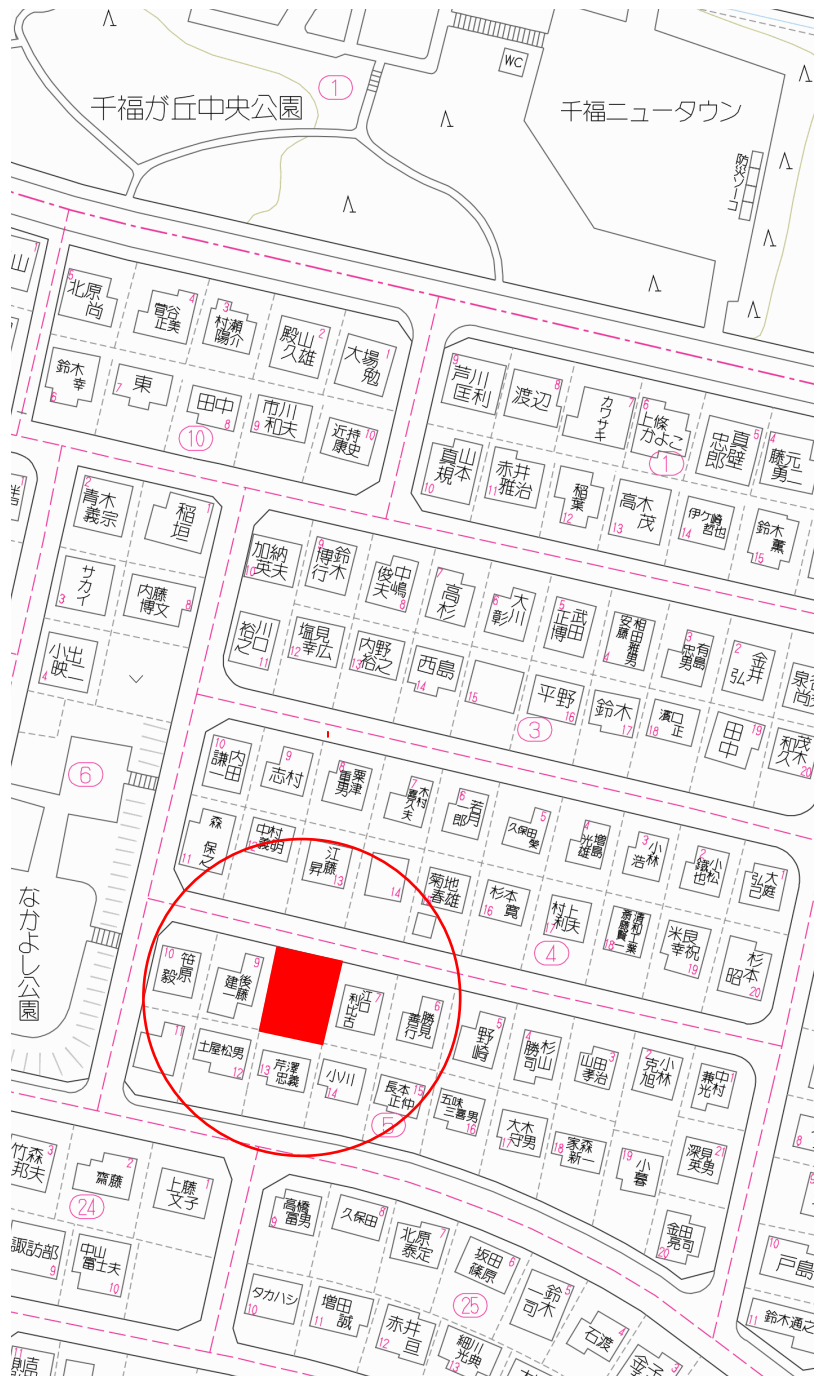


用途	住宅	所在地	静岡県裾野市千福が丘二丁目5番8	価格	1,450万円
----	----	-----	------------------	----	---------

富士山が近く、別荘としても利用可



土地	面積	公簿面積 221.27㎡(66.93坪)			建物	規模・構造	木造石綿セメント板葺2階建て				設備	水道	市上水	汚水	集中浄化槽	備考	* 千福が丘地区計画 * 南側崖条例有 * 区費:500円/月 * 浄化槽管理費:4,000円/月 * 自主防災費:3,000円(初回のみ) * 2026年3月リフォーム実施 【外工事】外壁補修及び塗装、雨戸塗装、屋根雨漏り点検及び塗装、外構工事 【室内工事】玄関ドア交換、TVモニターホン新設、床フローリング・壁・天井張替(1、2階全室)、火災報知器設置、網戸張替、建具張替、プレート交換 【水回り】ユニットバス交換、トイレ交換、洗面化粧台交換、洗濯トラップ新設、システムキッチン交換	
		建物面積	1階	59.16㎡		2階	39.31㎡	電気	東京電力	雨水		側溝						
	権利	所有権	地目	宅地		延床面積	98.47㎡(29.78坪)				ガス	プロパン						
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層		建築年月日	昭和57年7月9日新築				交通	電車	JR御殿場線 裾野駅まで約6.3m					
	建ぺい率	50%	容積率	80%		駐車台数	2台				バス	裾野市内循環(公園前バス停留所まで約300m)						
	法・その他					間取内訳	1階:LDK(21.5)・玄関・脱衣所・浴室・トイレ 2階:洋室(6.0)・洋室(6.0)・洋室(5.5)・バルコニー				学校	小学校	裾野市立千福が丘小学校まで約350m					
	道路	裾野市道 北面・幅員(約6m)・接面(約12.3m)								中学校	裾野市立富岡中学校まで約3500m							
						現況	空	引渡時期	即時	取引形態	一般媒介							

Since 1970

(公社)静岡県宅地建物取引業協会 静岡県知事免許(15)第2244号

第一開発株式会社

〒410-1127 静岡県裾野市平松289番地

TEL 055-992-3606

FAX 055-992-3655

当社HP

instagram

お問い合わせ先